

## **Oprava sklepů v BD Sukova 5, Brno**

### **D.1.1.a Technická zpráva**

**Prosinec 2016**

## **Obsah:**

1. Architektonicko – stavební řešení .....	3
a. Bourací práce a podchycování konstrukcí.....	3
b. Statické zajištění konstrukcí.....	3
c. Sanace vlhkosti.....	3
d. Povrchové úpravy stěn a stropů .....	3
e. Podlahy .....	4
f. Větrání .....	4
g. Výplně otvorů.....	4
h. Technika prostředí staveb .....	4
i. Svislé konstrukce .....	4
j. Komíny.....	4
k. Doplnkové práce a konstrukce .....	5
2. Závěr .....	5

## **1. Architektonicko – stavební řešení**

### **a. Bourací práce a podchycování konstrukcí**

V celém prostoru 1.PP bude provedeno celoplošné ruční odstranění omítek z kleneb, spáry budou proškrabány. Tyto práce budou probíhat po částech. Omítky stěn budou osekány, očištěny a spáry proškrabány.

Stávající podlahy, které jsou částečně z dusané hlíny, z cihelné dlažby a betonového potěru budou vykopány do hloubky 220mm od stávající nivelety.

Stávající dveřní křídla budou vysazena a dřevěné zárubně budou vybourány.

Sklepní kóje tvořené z dřevěných latí budou rozebrány a to včetně souvisejících konstrukcí (police, regály, atp.).

### **b. Statické zajištění konstrukcí**

Všechny ocelové nosníky kleneb budou očištěny ocelovými kartáči a opatřeny nátěrem na částečně korodované povrchy.

V místnostech 1S07, 1S09, 1S10, 1S11, 1S13 a 1S15 se pod ocelový průvlak zhotoví betonová stěna o šířce 250 mm a délkách 1500 a 2000mm. Po celou dobu prací bude zajištěno provizorní podchycení průvlaku dřevěnými hranoly. Zdivo bude provedeno z tvárnic ztraceného bednění 500/250/250 na podkladním betonu tl.50mm. V každé řadě bude vložena vodorovná výztuž 2x Ø10 mm. Výztuž bude zakotvena do obvodové stěny (vrt 12 mm a chemická kotva). V každé tvarovce bude vložena svislá výztuž 4x Ø 10 mm. Bude použita výztuž B500A (10505). Tvarovky budou průběžně zalívány hutněným betonem C20/25. Ve zbývajícím prostoru mezi stěnou a průvlakem bude provedena dozdivka a doklínování z betonových cihel na MVC 5,0.

Mezi místnostmi 1S17 a S18 bude pod ocelový průvlak vyzděná podpěrná zídka z keramických tvarovek tl. 400mm a délky 4,41m. Provede se rýha šíře 400mm do hloubky 50mm pod úroveň vybrané podlahy (250mm pod stávající úroveň dusané hlíny). Do rýhy se vyhotoví podkladní beton C20/25 tloušťky 50mm, na který se po zatvrdnutí položí betonové tvárnice ztraceného bednění 400/250/500mm. Do kapes se vloží betonářská výztuž 2x Ø10 mm. Tvarovky se zalijí betonem C20/25 a po nutné technologické přestávce se na základ položí asfaltový pás tl.4mm a vyzdí podpěrná zídka ke spodnímu líci ocelového průvlaku. Zbylá mezera se doklínuje k průvlakem pomocí CPP a plastových klínů. Do zdiva budou osazeny keramobetonové překlady KP7 délky 1250mm v počtu 5ks nad každý otvor.

Porušená klenba nade dveřmi mezi místnostmi 1S14 a 1S15 a mezi místnostmi 1S17 a 1S15 bude opravena. Mezery mezi cihlami se doklínují statickými klíny a vyomítají. Prostupy v klenbách budou osazeny chárničkami k povrchu chrániček budou klenby dozděny a diklínovány. Mezi místnostmi 1S14 a 1S15 proveden statický pilíř 200x400mm. Stávající (opravená) klenba bude podchycena dřevěnými hranoly a provede se vybourání tesařské zárubně. Pilíř bude proveden z tvarovek ztraceného bednění na podkladním betonu tl.50mm. V každé řadě bude do ložných spár vložena výztuž 2x Ø10 mm, které bude kotvena do svislého zdiva (vrt 12 mm a chemická kotva). Bude použita výztuž B500A (10505). Tvarovky budou průběžně zalívány hutněným betonem C20/25. Zbývající prostor pod klenbou se doklínuje statickými plastovými klíny a doomítá.

### **c. Sanace vlhkosti**

Sanace vlhkosti objektu je popsána v samostatné části „Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti včetně návrhu koncepce řešení sanace vlhkého zdiva.“

### **d. Povrchové úpravy stěn a stropů**

Celoplošně očištěné zdivo po odstranění omítek bude zpevněno sanačním plnoplošným prostřikem z jádrové omítky se síranovzdorným cementem s antisanitračním přednástřikem.

Klenby se přemítají vápenocementovou omítkou s postřikem. Bude použita hrubá zatřená omítka. Je potřeba klást důraz na pečlivé vyomítání spár.

Všechny povrchy zděných stěn stropů a kleneb budou pohledově upraveny malbou (nástríkem, hladké povrchy nátěrem) hašeným vápnem. Podle hrubosti povrchu bude aplikováno 0,45-1,0 kg/m<sup>2</sup>. Před provedením maleb bude se zástupcem investora prokonzultováno případné vynechání některých ploch nebo konstrukcí.

#### **e. Podlahy**

Stávající podlahy, které jsou částečně tvořeny z dusané hlíny, z cihelné dlažby a betonového potěru budou vykopány do hloubky 220mm od stávající úrovně. Na zeminu se provede hutněné šterkové lóže z kameniva frakce 16-32mm na něž se provede vyrovnávací šterkový podsyp kameniva frakce 4-8mm v tloušťce vrstvy 40mm. Na posyp se pak položí betonová drenážní dlažba tl.80mm. Dlažbu položit na původní niveletu, případně individuálně dorovnat k navazujícím prostorům.

#### **f. Větrání**

Větrací šachty v místnostech budou vyčištěny a sanovány. U šachet v místnostech 1S09, 1S11, 1S13 a 1S14 bude obnoveno větrání. Pro větrání z místnosti 1S09 a 1S11 se v prostoru ulice provede výkop do hloubky cca 1 metr, rozebere se navazující část soklu. Dlažba bude rozebrána a po dokončení prací položena zpět. Probourá (obnoví) se prostup do sklepa objektu a šachta se dozdí a dobetonuje tak, aby ústila do prostoru větraného soklu. Po úpravě se osadí původní žulové desky obkladu soklu. Do upravené soklu desky se osadí větrací mřížka z perforovaného plechu v ocelovém rámečku. Provedení větrací mřížky bude identické s provedením stávající mřížky v sousední části soklu. Větrací šachta z místnosti 1S13 bude otevřena, v prostoru ulice se nahradí stávající kryt z plného plechu novou krycí deskou z ocelového perforovaného plechu (min 30% otvorů velikosti 10 mm). Bude použit pozinkovaný ocelový plech s protiskluznými prvky (lístkový, oválné výstupky apod.).

#### **g. Výplně otvorů**

Do otvoru místnosti 1S13 a kóji 1K15 a 1K16 budou osazeny ocelové zárubně dle požadované světlosti průchodu. Dveřní křídlo pak bude plechové, osazené kováním a zámkem s cylindrickou vložkou. Sklepní kóje budou opatřeny dřevěnými křídly tvořenými z impregnovaných hranolů 60/40mm, připevněných ke konstrukci kóji pomocí ocelových pantů. Dveře kóji opatřeny petlicí se zámkem.

Velikost dveřních výplní a směr otevírání je patrný z výkresové části projektové dokumentace.

#### **h. Technika prostředí staveb**

Instalace jsou řešeny v samostatných částech této PD.

#### **i. Svislé konstrukce**

V prostorech suterénu se provede reorganizace uspořádání sklepních kóji dle požadavků investora. Stěny kóji budou vyrobeny z dřevěných impregnovaných latí 60x40 mm. Do stěn, podlah a stropů budou dřevěné konstrukce kotveny pomocí pozinkovaných úhelníků s prolisem. Dřevěné konstrukce se nebudou přímo dotýkat podlahy (pro oddělení lze použít vložku z bitumenového pásu, nebo ponechat mezeru mezi dřevem a betonem).

#### **j. Komíny**

Komínové průduchy vyčistit v celé délce. Před čištěním průduchu ověřit stav komínové hlavy a případné vložkování horní části průduchu. U všech průduchů osadit nová dvířka vybíracího otvoru. U nepoužívaných průduchů nahradit dvířka v typizovaném rámečku

tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). Dvířka budou pro případnou výměnu uložena u investora.

#### **k. Doplnkové práce a konstrukce**

Ve všech prostorech suterénu se po důkladném průzkumu odstraní nevyužívané vedení a instalace. Zazdí se průstupy, v potřebných místech se osadí chráničky a podezdí se paty stávajícího stoupacího potrubí.

## **2. Závěr**

Při dodržení projektových parametrů a technologické kázně zhotovitele sanačních prací lze dodržet požadovanou záruční lhůtu a zabezpečit dlouhodobou účinnost provedených prací. Veškeré změny během výstavby budou řešeny a odsouhlaseny v rámci výkonu autorského dozoru projektanta stavby.

Při provádění všech prací bude postupováno v souladu s právním řádem ČR (zejména stavební zákon a navazující předpisy), platnými normami a technickými a technologickými předpisy výrobců použitých materiálů a hmot.

V průběhu realizace bude kladen vysoký důraz na zajištění bezpečnosti na staveništi. Budou dodržovány zásady BOZP a bude zajištěn bezpečný provoz domu.

V Brně, Prosinec 2016

Zpracoval: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.

SAREP a.s.

724 115 138, [zejda@projekty-sanace.cz](mailto:zejda@projekty-sanace.cz)

Ing. Jiří Svoboda

Projekční a inženýrská činnost

775 990 103, [bh.svoboda@seznam.cz](mailto:bh.svoboda@seznam.cz)